



CDMX  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
BENITO JUÁREZ



Unidad de  
Atención  
Ciudadana

Folio: 0689

Clave de formato: TBUJAREZ\_AVB\_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, Y RENOVACIÓN

NUEVO  RENOVIACIÓN No.

Ciudad de México, a

01

de JUNIO

de 2021

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recibidos serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado Registro de Manifestaciones y Licencias Especiales de Construcción, el cual tiene su fundamento en la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, artículos 24 fracc. X, 39 fracc. II, 50 fracc. XVI y XXVI, 126 fracc. II, III y XVI, Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, artículos 169 y 186; Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, artículos 1, 8, 9, 13, 14 y 15; Ley de Archivos del Distrito Federal, artículos 1, 3 fracc. I, 30 fracc. VI y VII, 31, 32, 33, 34, 35 fracc. VII y VIII, 37, 38 y 40; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, artículo 7 fracción VII; Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, artículos 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Bis, 30 y 35; Código Fiscal del Distrito Federal, artículos 181, 182, 185, 186, 300, 301 y 302; Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, artículos 126 fracc. II y 143 fracc. I; Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, artículos 25, 30, 31 y 32; Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, artículos 3 fracc. IV, 7, 9, 10 fracc. III, 11 fracc. I y IV, 35 fracc. V, 36, 38 fracc. III, 39, 47, 48, 50, 51 fracc. I y III, 52, 53 fracc. III, 54 fracc. I y II, 55, 56, 57, 58, 59, 60 fracc. I y II, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 73, 191, 194, 238, 250 fracc. V, 252 fracc. I, 253 y 256; Reglamento de la Ley de Impacto Ambiental del Distrito Federal, artículos 18 y 19; Circular Uno Bis, Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación del Distrito Federal en Benito Juárez; Manual Administrativo para el Órgano Político Administrativo en Benito Juárez de fecha 4 de Agosto del 2016; Manual de Trámites y Servicios al Público; Lineamientos para la Protección de Datos Personales en el Distrito Federal, numerados 5, 10 y 11; cuya finalidad es "integrar el registro de los datos personales de los solicitantes para llevar el control de las obras ejecutadas, licencias o manifestaciones de construcción, así como los registros de constancia de seguridad estructural, aviso de visto bueno de seguridad y operación, y la constancia de abastecimiento y número oficial"; y podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal, Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los Órganos de Control en cumplimiento a los supuestos que en el ejercicio de sus atribuciones se dicten, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos requeridos son obligatorios y sin ellos no podrán acceder al servicio o completar el trámite de "Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación y su Renovación". Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es el Director General de Obras y Desarrollo Urbano Lic. Nicmar René Andujes Vázquez, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la renovación del consentimiento es: Av. División del Norte 1611, Col. Santa Cruz Atoyac. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@mfodf.org.mx o www.mfodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social **INMOBILIARIA EL ALAMO, S.C.**

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza **41,495**

Fecha de otorgamiento **08/09/1989**

Nombre del Notario o Corredor Público **RAFAEL MANUEL OLIVEROS LARA**

Número de Notaría o Correduría **45**

Entidad Federativa **DISTRITO FEDERAL**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número **5779**

Fecha **06/10/1989**

Entidad Federativa **DISTRITO FEDERAL**

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O MANDATARIO

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s) **JORGE ALBERTO**

Apellido Paterno **POLA**

Apellido Materno **CARMONA**

Identificación Oficial **CREDENCIAL PARA VOTAR (IFE)**

Número / Folio **0000120156629**

Nacionalidad **MEXICANA**

TRÁMITE  
GRATUITO  
VENTANILLA No. 6

Instrumento o documento con el que acredita la representación		Número de Notaría, Correduría o Juzgado	
Número o Folio 72,544		45	
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez RAFAEL MANUEL OLIVEROS LARA			
Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL		Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
<b>DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO</b>			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle MIER Y PESADO	No. Exterior 227	No. Interior	
Colonia DEL VALLE NORTE	C.P. 03100		
Delegación BENITO JUAREZ	Teléfono: 55 2128 7539		
Correo electrónico para recibir notificaciones vazq007@hotmail.com			
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s) J.FRANCISCO	Apellido Materno CASTRO		
Apellido Paterno VAZQUEZ			
<b>REQUISITOS</b>			
<b>Para el Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación</b>			
<p>1. Formato TBJUAREZ_AVB_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas, asimismo, la declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento. En el caso de giros industriales, debe acompañarse de la responsiva de un Corresponsable en Instalaciones, asimismo, la declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes, tanto la responsiva como las manifestaciones correspondientes se encuentran incluidas en este formato.</p> <p>2. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia</p> <p>3. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia</p> <p>4. Constancia de Seguridad Estructural sólo cuando el inmueble pertenezca al Grupo A o Subgrupo B1, de conformidad con el Artículo 139 fracciones I y II inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.</p> <p>5. En su caso, los resultados de las pruebas a las que se refieren los artículos 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando sea necesario comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos:</p> <p>*En las obras provisionales o de recreación que puedan albergar a más de 100 personas; determinado por el dictamen técnico de estabilidad o seguridad estructural expedido por un Corresponsable en Seguridad Estructural.</p> <p>*Cuando no exista suficiente evidencia teórica o experimental para juzgar en forma confiable la seguridad de la estructura en cuestión, y</p> <p>*Cuando la Delegación previa opinión de la Secretaría de Obras y Servicios lo determine conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto al proyecto estructural y a los procedimientos constructivos.</p>			
<b>Para la Renovación del Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación</b>			
<p>1. Formato TBJUAREZ_AVB_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas, y Responsiva del Director Responsable de Obra y, en su caso la del o los corresponsables, que se encuentran incluidas en este formato.</p> <p>2. Aviso de Visto bueno de seguridad y operación anterior. Original</p>			

3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia.

### FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 35 fracción II párrafo tercero, 38 fracción III inciso c), 68, 69 y 70.

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Sin costo  
Fiscal de la Ciudad de México

Documento a obtener Aviso o Renovación

Tiempo máximo de respuesta Inmediato

Vigencia del documento a obtener 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica

### DATOS DEL PREDIO

Calle MIER Y PESADO

No. Exterior 227

No. Interior

Colonia DEL VALLE NORTE

Delegación BENITO JUAREZ

C.P. 03100

Cuenta Catastral 025-154-04-000-1

Superficie 8,426.00 M2

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

Entidad Federativa

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha 16/03/2017

Otro documento CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida 13,439.98 m<sup>2</sup> Superficie s.n.b 13,439.98 m<sup>2</sup> Superficie b.n.b 0.00 m<sup>2</sup>

Estacionamiento cubierto 0.00 m<sup>2</sup> Estacionamiento descubierto 188.00 m<sup>2</sup>

Semisótano Si No X Número de sótanos 0 Cajones de estacionamiento 15

Superficie de desplante 3,683.27 m<sup>2</sup> 43.71 % Área libre 4,742.73 m<sup>2</sup> 56.29 %

Número de niveles s.n.b 4 Número de viviendas (en su caso) 0

Licencia o número de Manifestación de Construcción No.

de fecha

(s.n.b = Sobre nivel de banqueta; b.n.b = Bajo nivel de banqueta)

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUPERFICIE(S) OCUPADA(S) POR USO(S)

ESCUELA SECUNDARIA TECNICA, PREPARATORIA, UNIVERSIDAD Y POSTGRADO EN UNA SUPERFICIE OCUPADA POR EL USO DE 13,439.98 M2

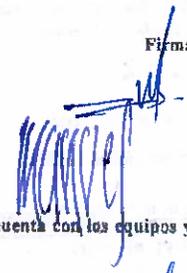
En caso de instalación o edificación recién construida, en términos del artículo 68 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, número de licencia de construcción especial o registro de manifestación de construcción tipo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

De fecha \_\_\_\_\_

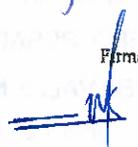
**DECLARACIÓN BAJO PRÓTESTA DE DECIR VERDAD**

ARTÍCULO 68.- El propietario, poseedor o representante legal de una instalación o edificación recién construida, referidas en los artículos 69 y 90 relativas a las edificaciones de riesgo alto, y 139, fracciones I y II, inciso a) de este Reglamento, debe presentar junto con el aviso de terminación de obra ante la Administración, el Visto Bueno de Seguridad y Operación con la responsiva de un Director Responsable de Obra y del Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

V. La declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por este Reglamento para su operación y funcionamiento.

	Nombre	Nº de Registro	Firma
Director Responsable de Obra	J. FRANCISCO VAZQUEZ CASTRO	D.R.O. 1534	
Corresponsable en Instalaciones	MANUEL LEYVA LEYVA	C/I 0050	

VII. La declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes.

	Nombre	Nº de Registro	Firma
Director Responsable de Obra	J. FRANCISCO VAZQUEZ CASTRO	D.R.O. 1534	
Propietario Representante Legal	JORGE ALBERTO POLA CARMONA		

**OBSERVACIONES**

- a) El Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación debe ser renovado cada tres años o cuando se realice cambios en las edificaciones o instalaciones dentro de los 60 días hábiles siguientes al cambio realizado, la renovación para las ferias con aparatos mecánicos, circos, carpas y cualquier otro con usos semejantes se deberá solicitar cada vez que cambie su ubicación, mientras que para los centros de reunión: cabarets, discotecas, peñas, bares, salones de baile, de fiesta o similares, la renovación se realizará anualmente.
- b) En caso que el predio se localice en dos o más delegaciones el trámite debe gestionarse en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo urbano y Vivienda.
- c) Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación correspondiente, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES OTORGARÁN SU RESPONSIVA CONJUNTAMENTE CUANDO SUSCRIBAN EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, ASIMISMO, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PODRÁ DEFINIR LIBREMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS CORRESPONSABLES Y DEMÁS ESPECIALISTAS QUE A SU JUICIO CONSIDERE.

	Nombre	Nº de Registro	Firma
Director Responsable de Obra	J. FRANCISCO VAZQUEZ CASTRO	D.R.O. 1534	
Corresponsable en Seguridad Estructural			
Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico			
Corresponsable en Instalaciones	MANUEL LEYVA LEYVA	C/I. 0050	

PROPIETARIO O INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

*Jorge Polá*  
6

JORGE ALBERTO POLA CARMONA

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE, FORMA PARTE INTEGRANTE DEL TRÁMITE DE AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y SU RENOVACIÓN, N° \_\_\_\_\_ DE FECHA DE EXPEDICIÓN \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, CON VIGENCIA AL \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

Sello de recepción

VENANILLA ÚNICA  
RECIBIDO  
HORA: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
VENANILLA No. 6



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33:

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.edm.x.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

# CARNET

NOMBRE:

**J. FRANCISCO VÁZQUEZ CASTRO**

PROFESIÓN: **INGENIERO CIVIL**

CÉDULA PROFESIONAL No **383501**

RFC: **VACF490830MY8**

REGISTRO: **DRO-1534**

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO **09/NOVIEMBRE/1994**

FOLIO: **04.02.2021.1**

REFRENDO DESDE EL: **09/NOVIEMBRE/2018**  
HASTA EL: **09/NOVIEMBRE/2021**



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA EL REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS ARCHIVOS DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIONES II, V, VI Y 9 FRACCIÓN XI DE LA LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y ARTÍCULOS 32 Y 33 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE DEBE RESELLAR EL CARNET ANUALMENTE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE SU VENCIMIENTO.

REFRENDO

REPOSICIÓN

**04**

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

RESELLO ANUAL

ISC CDMX 2020

FIRMA AUTORIZADA

DR. EN ING. RENATO BERRÓN RUIZ  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL





**SEDUVI**

**CARNET**

**C / I 0050**

**03**

NOMBRE

**MANUEL LEYVA LEYVA**

RESELLO ANUAL

SELLO

PROFESIÓN

**INGENIERO ELECTRICISTA**



RFC

**LELM381215562**

CECVILA PROF

**1050314**

CURP

**LELM381215HSPYYN04**

FECHA DE REGISTRO

**14-JUNIO-1989**

PERIODO DE VIGENCIA

**14-JUNIO-2019**

FIN

**14-JUNIO-2022**



FIRMA DEL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

*[Handwritten signature in blue ink]*

INTEGRA LEANA AUGUSTA VILLALOBOS ESTRADA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*[Handwritten notes in blue ink: 'Visto', 'DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN', 'UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE GUATEMALA', 'PREMIADO', 'RESOLUCIÓN No. 227', 'TRÁMITE BEATO JUÁREZ COMEX BEL VALLE NOROCCIDENTAL']*

