

# Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 25108-151MOCO21D Cadena Verificación: JbIYMrQDPhbrA7Y0gir0qg==

Datos del predio o inmueble	(dates pro-	orcionados por el intere	ande en Ment				
Federal y 310 del Código Pe	nal para el	Distrito Federal).	sado en termir	io de los articulos 32 de la l	Ley de Prod	cedimiento Administrativo del Distrito	
MIER Y PESADO	221					DANCE SERVICE	
Calle	No Of	* SELLIN	Interior/Local	Manzana		Lote	
DEL VALLE NORTE		1111			03103	Lote	
Colonia	Poblado			Código Postal			
BENITO JUAREZ	026_148_02_0006			1,620.05 m <sup>2</sup>	Codigo Po	stat	
Delegación							
Otros	1011	Cuenta Catastral		*Superficie del Predio		*Superficie Construida	
7.7.7.	ortada pued	le no contener las últim	as modificacion	nes al predio producto de fu	siones, sub	odivisiones y/o relatificaciones llevad	

## ZONIFICACIÓN

Se Certifica, que de acuerdo con el DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUAREZ, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 6 de mayo de 2005, para efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica las zonificaciones:CB/4/20/M (Centro de Barrio, 4 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de area libre y densidad: M = 1 Viv c/50 m2 de terreno). Superficie Máxima de Construcción: 5,184.17 m². Vivienda Mínima: 60.00 m². Número máximo de viviendas permitidas: 32.

#### USOS DEL SUELO

Habitacional Unifamiliar, Habitacional Plurifamiliar, Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchichonería, rosticerías, tamalerías; bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada, entre otros; panaderías, paleterías, neverías y dulcerías, Minisúperes, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, Artículos para fiestas, estanquillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, boneterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías y joyería; tiendas de equipos electrónicos, discos, música, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías y papelerías; fotocopias, tlapalerías, mercerías y florerías; venta de ataúdes; expendios de pan y venta de productos manufacturados, Vinaterías, Ferreterías, material eléctrico, vidrierías y mueblerías, Venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras y equipos y muebles de oficina, Mercados, Bazar, Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas, centros comerciales y tiendas departamentales, Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco, Venta de productos de uso personal y doméstico, Venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, anaqueles y frigoríficos, Consultorios para: odontólogos, oftalmólogos, quiroprácticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos, Oficinas para alquiler y venta de: bienes raíces, sitios para filmación, espectáculos y deportes; alquiler de equipos, mobiliario y bienes muebles; renta de vehículos y agencia automotriz, Oficinas de instituciones de asistencia, asilo de ancianos y personas con capacidades diferentes; servicios de adopción, orfelinatos, casas

X8At7ea2i1uClPRXnhrzavLJ36rH5vaHV/rQdW2gDZcXaLBETiUs8LnQrHVa7TuLSnC5K.lbqlXXRdVpbQzaa8pJTE92S0pBjHr8cYstFXCvXxMtTav03n0WcLRAcGUJ0aq7UVeFnziSLv4M6U6uHtfsf8Z7YPgKOh+yN0Y ASALFRIGHT CARRIED AND ASALFONDER TO A CONTROL OF THE CONTROL OF T

bkg2clmpyGqYJbpWNA==
MilEowlBAAKCAGEAo+hwKOpPIPvUdOl/a7KyiAwt06qkC2GDrCTB82dij+rUKSGNNCvKF1oorgjiBumW7QDAymsHZcJV89alsyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4uBp5K18hM/0fe4G8OwXQdc3B0He2liKpiD9R5gKJ1 VnwYVFRdl0mehYTk5p9u+leLGAly1B5W0GiT/e1/S+t24SRsMlEpBlur72EZxUl2Nus978lSGFEuA4pAD3HWADOxBDm6AnGjdc6G2NyPL2DjBrrJerbTULSRlDsthlic3gwy6LdSag/HEFbIPFAnbm5BDCG8EOKKjB2h RuSgpXCX7Bn/MZL5EsC8fWNKpXwlDAQABAolBAQCKHGdQpPcEfVpcl.fiElc2JTTz9gN1h3wAL5Sw+DmUxHliCX3gLluzQwb4FEZxNMj7g+EP3yjNIViCUnjUk9Z5ud+BrilcaHEHE9tMGUIRUn0mHMpsJ+YNkHli0Cs ZVDIYkldzREIKhOpNtWOmtTNw5BodhHKKQEGNfz9ildh4ZFIUNZIkF1WN4TW1lfUlmpclOs298EcEOPHl3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9ECPHJ3md5bFhgGRxyzvFDOiz9UxbSJeJ4pkhVoq773rfvrV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9EQPH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpdgZ+iopR9EQPH5Q14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14yBqHAPQ14y4 U6 IBColxVgqb4KUeNNoSNPsKUfsbzLf7CCGRMLhsWYTew70AOpAoGBAN60 kzRJligUpjnPvMAHUlwZ+OjlBgHveLsi7/GF8Rhla1sF1k04NcPpH5dxrcX5c1GPKiOp+Y4+sM9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F4448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F448M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b4M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b4M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b4M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b4M9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M9opaHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M90paHAOVRDtQs7MNuLH17Xbak2b4M90paHAOVRDtQs7MNuLH18M90paHAOoXNUW8IF7Jw/zd1YPgsM4WD7xxYlqR1cycFpzsfjw04QxHOUHET8eBxcMPkBKoYalAoGBALxqtM1M16mBlCatP2GXBdPlqll3AlHPzl7oAyWs7R5SJ7sKlfQ3mlKxWzSiI+F51QGVpQenNgxH1uLBvVDIJzQH3QEUvVqNjRwbpCrc2L/mUqq3t+HtM1HRfsvagMSbilNmj6hEUwxHlgWlCx/or1y7UKVzvKb5uylGT/hDPx6DSzAoGAbj1itLoS3g1RF78pyl4k14T6Wug36pjz/gaiyrrSlFB0B/WkgjmDGFEoxn8iENDwzakFCAKiVAdA76gZu5MrcKub2kb1thChilder (2011) and the control of thKRIHSAGQglivFe9lkdBz1K3qxpUgh8PJquy4YY3xrqiTRmPpGeDI+UCfDCRh/4l0LebOsblyd8U2t2p6BlUCgYB3k2DbSgE0WlivFiT28OZRBK/+JCcKHlVFFAlm+x1hU/d6pHaaviTL3bL8XmwiNKeyMb5idQQgFxeRIVN 8I6LRqovfu8HQTJVXuVMewHBQOWQNZDsW7uq66jGGPk2wqP52gUhzPrHt/0nh+7feVSRjW9JEYKQlbzlgwwNt/sBXcQKBgCQG64+knE+N2BaSH7VyWxfhMotSpUzf89SEILuLYlxapL9acq1GTzvHNOYs4f2bdc05K g1LPvzchMPDqdUH1WiSuljg0LDDe6nzbhMPQGUjZ6ALC6sLWpN91+ySpXnfm1nTEaA/9+1G1jSRRskYAvdox3NHQQ2XmRv7j2R7h\Q/



de cuna y centros de integración familiar y juvenil, Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoría, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal, Garitas y caseta de vigilancia, Clínicas generales y de urgencias, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, centros de socorro y centrales de ambulancias, Capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; gimnasios, centros de adiestramiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación, pesas y similares, Bibliotecas, hemerotecas; ludotecas, centros comunitarios y culturales, Escuelas primarias, secundarias técnicas, Video juegos, juegos electromecánicos, billares, boliche, pistas de patinaje y juegos de mesa, Circos y Ferias temporales y permanentes, Salones para fiestas infantiles, Salones para banquetes y fiestas, Templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos, Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas, Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugia, peluquerías y sastrerías en general; estudios fotográficos; lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings) y renta de computadoras con o sin servicios de Internet; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes y joyería; de calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; equipos de precisión, cómputo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; cerrajerías; servicios de afiladuría, electrónicos, alquiler y reparación de artículos en general, Agencias de correos, telégrafos y teléfonos, Sanitarios públicos , Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio, Bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos sin venta al público, Bodegas de productos no perecederos sin venta al público, Servicio de mudanzas, servicio de grúas para vehículos, Estacionamientos públicos, privados y pensiones (permitidos en todos los niveles y en la zonificación EA, sólo subterráneos), Reparación, mantenimiento, renta de maquinaria y equipo en general, talleres de soldadura; tapicería de automóviles y camiones, talleres de reparación de autoestéreos y equipos de cómputo, Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir; confección de otros artículos textiles a partir de telas cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales; envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones, Estaciones y subestaciones eléctricas, Estaciones de bombeo, cárcamo, tanques y depósitos de agua, Plantas de tratamiento de aguas residuales (de acuerdo al proyecto), Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Art. 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos, La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica para los Programas Parciales, ya que cuentan con normatividad específica.

## NORMAS DE ORDENACIÓN

# NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

NO APLICA

## NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

Norma Referente a "1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS)."

Norma Referente a "4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo."

Norma Referente a "7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio."

Norma Referente a "8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles."

Norma Referente a "9. Subdivisión de predios."

XBAI7ea2i1uCIPRXnhnzavU36rH5vaHY/rQdW2gDZcXaLBETiUs8LnQiHVa7TuLSnC5KJbqlXXRdVpbOzaa8pJTE92SQpBJHr8cYstFXCvXxMTav03n0WcLRAcGUU3aq7UVeFnziSLiv4M8U8uHtibd6Z7YPgKOh+yN0Y ghh1gbwjmFOAghPGzy44Mm/FGNig+TcuDXaUHOBGPTvJmxGWCMEVouwwzNYMHrvyf0Khg1XdGFWqwnaDSiS+NwVzB+hvqRc2SydEUrvkAJUJTbQHriWCgZRVcG3VRFphVT09TxHKyAxds65ZPhBDc1YVugZ bka2cimpyCqxJbpWNAc== MilEowf8AAKCAQEAc+hwKOpPiPvUdOla7Kyi4w06qkC2GDrCTB82dij+rUK5GNNCvKF1oorgil8umW7QDAymsHZcJV89alsyWMpmvdoO14p7jzbksgppCKELp4uBp5K18hMt0re4GBOwXQdc3B0He2iKpiD9R5gKJ1

VmVVFRdi0mehYTk5p9u+lel\_GAly185W0GTfe1/3+t24SRaMilep8iur72EZxUi2Nus978ISGFEuA4pAD3HWADOx8Dm6AnGidc6627hyPL2DiBrulehThTULSiRIDathic3gwy6LdSagHeFbiPFAnbm5BDCg8EOKi9Bzh
RuSgpXCX78n/MZL5EsC8MNKpXwiDAQABAoiBAQCKHGciQpPcErVpcLElic2JTT29gN1h3wL5Sw+DmUxHiCX3gLkizQw64FEZxhMj7g+EP3yjNIVicUnjUk9Z5u4-8riicaHEHe59MGUIRUn0mHMpsJ+YNkHiOCs
ZyDIYkidzRelikriopniWOmtThw58odhHKKQEGNiz9iidh4ZFIUNZikF1WATW1ifUmpcl0s298EcEOPH3md5bFhgGRxysvF00iz9UxbSus4pkiVoq773rfvrV1p37EVByFpH5JSQ13yBGQW+C+JLVowpdgZ+iopR9E
4U6iBCokVgqb4KUeNNoSNPakUfsbzLf7CCGRMLhaWYTew70AQpaGBAAN6ikzRJigUpjnPvMAHUlwZ+OjlBgHveLsi7/GF8Rhla1sF1k04NcPpH5dzrcX5c1GPkiOp+Y4+sM9opaH4a0VRDica7MNuLH177Xbak2b37
4U6iBCokVgqb4KUeNNoSNPakUfsbzLf7CCGRMLhaWYTew70AQpaGBAAN6ikzRJigUpjnPvMAHUlwZ+OjlBgHveLsi7/GF8Rhla1sF1k04NcPpH5dzrcX5c1GPkiOp+Y4+sM9opaH4a0VRDica7MNuLH177Xbak2b37
4ViRWbF7Jwiza11YpgsM4WD7xxYiqR1cyoFpzsfw04QxHOUHET8eBxxMPkBKoYalAaG8ALxqtM1M16mBlCaltP2GXBdPlqli3AHPz17oAyWs7R5SJ7sKlkj3mKxWzSif+F51QGVpQenNgxH1uLBvVDtizaH3QEVy
qNjRwbpCrcZL/mUqq3i+HtM1HRfsvsgM5biNnj8hEUxxHigWCxbr17fVkVzxkb5uylGThhDpx6DsXaoGAbj1tilLoS3g1tR75py4kl+176Wug36pj2/gaiyrrSiF80BWkgjmDGFExxnBiENDwzakFCAkVAdA75gZu5MrcK
kRiH6AGQglkrFe9ikd8z1K3qxprUgh8PJqvy4YY3xrqTRmPpGsD1-UcfDcRh4dxlobebsyd8Uz2p6BiUCgYB3k2DbsgEoWhiF1728O2RBK/+JCokHiVFFAlm+x1hU/d6pHaavTL3bL8XmwhlK6yMb5idOQgFxaRtVN
86LRqovfu8HGTjVXuVMewHBQGWQNZDsW7uq66jGGPk2wqP52gUhzPrHU0nh+7feVSRjW9JEYKQbz9gwwNivsBXcofkBgCQGG4+knE+N2BaSH7VyWxfnMotSpUzf69SEIULYNxpL9acq1GTzvHNOYs4f2bdc6K



Norma Referente a "11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales."

Norma Referente a "17. Vía pública y estacionamientos subterráneos."

Norma Referente a "18. Ampliación de construcciones existentes."

Norma Referente a "19. Estudio de impacto urbano."

Norma Referente a "26. Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable de Interés Social y Popular.". Norma de Ordenación Número 26, suspendida de acuerdo a la publicación de la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 19 de agosto de 2013 y se ratifica la suspensión de acuerdo a la publicación de la Gaceta Oficial de la Ciudad de México de fecha 21 de agosto de 2020. "SEGUNDO.- Se ratifica que la presente suspensión temporal no aplica para los proyectos de promoción y/o programas que tengan como finalidad la construcción de vivienda sustentable, de interés social y popular y que sean desarrollados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México u otros Organismos Públicos."

## NORMAS DE ORDENACIÓN PARTICULARES

- -Estacionamientos
- Mejoramiento de áreas verdes
- -Superficie mínima por vivienda
- -Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

\* A la superficie total del predio y de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.

Los proyectos deberán contemplar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias.

Una vez ejercido en tiempo y forma el derecho conferido en el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo (uso e intensidad de construcción), a través del Registro de la Manifestación de Construcción correspondiente, éste será permanente y no requerirá de su actualización, mientras no se modifique el uso e intensidad de construcción, de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la fracción II, del artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal vigente, reformado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 22 de julio de 2020.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, "Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o intentar el juicio de nulidad ante el Tribunal, ..."; "El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra, o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución." observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

—La vigitancia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado, previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización, es facultad del Órgano Político-Administrativo en cada demarcación territorial, es decir, de la Delegación correspondiente, de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y, en caso de que el promovente pretenda obtener los beneficios de éste sin cumplir con la misma, se estará a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito

"Al que para obtener un beneficio indebido para si o para otro, simule un acto juridico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude. Este delito se perseguirá por querella, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho"—

X8At7ea2i1uCiPRXnhnzavU36rH5vaiHY/rQdW2gDzcXatBeTiUs8LnQiHVa7TuLSnC5KJbqlXXRdVpbOzaa8pJTE92S0pBjHr8cYstFXCvXxMTav03n0WcLRAcGUtU0aq7UVeFnziSLiv4M6U6uHtbd6Z7YPgKOh+yN0Ybko2cimpyGqYJbgWNA=
bko2cimpyGqYJbgWNA=
bko2cimpyGqYJbgWNA=
bko2cimpyGqYJbgWNA=

bks2cimpyGqYJbpWNA==
MilEowiBAAKCAQEAo+hwK0pPiPvUdOlarTxyiAwt06qkC2GDrCTB82dj+tUKSGNNCvKF1oorgji8umW7QDAymsHZcJV89aisyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4uBp5K18hMt0fe4G80wXQdc3B0He2ilKpiD9R5gKJ1
MilEowiBAAKCAQEAo+hwK0pPiPvUdOlarTxyiAwt06qkC2GDrCTB82dj+tUKSGNNCvKF1oorgji8umW7QDAymsHZcJV89aisyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4uBp5K18hMt0fe4G80wXQdc3B0He2ilKpiD9R5gKJ1
NmVYFKf3lmehitsp9u+let\_GAly1BSW0GiT/e1/s+t24SR8MilEpBiur72EZxJi2Nus978iSGFEuAApADSHWADOJ8Dm6AnGjdc6G2NyPI2DjBrTJefbtTULSiRiDsthlic3gwy6LdSag/HEFbIPFAnbm5BDCG8ECKKjB2h
RuSgpXCX7Bn/MZL5eSc8fWNKpXwiDAQABAOlBAQCKHGciOpPc6fVpcLfEle2JTTz9gN1h3wAL5Sw+DmbHitSc3gLhizQwb4FEzxhMfgrie-F93yjRivfCUnjUks2Sud+8rlicaHEHE9MGURRUf0rmHMpsJ+YNkHiDCs
ZVDTYkdzReikhOpNtWOmitTNw5BodhHKKQEGNt2sifdh4ZFIUNZilsF1WNATW1HUmpclo3s28ECEOPHI3md5bFhgGRsyxxF0Oix9UxbSJa\_14pkhVoq773rfvV1p37EVByFpH5JSQ13yBGqW+C+JLVowpdgZ+iopR9E
4U6IBCokVgdc4KUbNNoSNPakUfsbzL7CCGRMLhaWYTew70AOpAoGBAN6kzRJigUpjriPvMAHUiwZ+OjiBgHveLsi77GF8RRha1sF1b04McPH5dxrcX5s1GPKiDp+Y4+sM9opaH4AvCNDc3rNNuLH177Xbak2b3F
aNJWwbpCrcZLmLvqq3r+HM1HRfisvagMSbiNmj6hEUwxHdgWlCxicr1y7UKVzwKb5uylGT/hDPx6DSZAoGAb}JillcoSq1RF7Bpy4dk14T6Wug36piz/gaiyrrSiF80BWkgjmDGFEcxnBilENDwzakFCAKVAdA75gZu5MrcK
kRiH5AGQglorFe9ikd8z1K3qxprUgh8Plquy4YY3wrq1TRmPpGgDI+UCfDCRN4bi0Lebcbiyd8DZxp6BiUCgYB3k2DbSgG0WhsF17280ZRBx(+JCoHeNFFAlm\*x1hUid6pHaavTL3bLXmwhNkeyMb5idOQgFxeRtVN
8i8LRqovfu9HOTJVXuVMewHBQOWQNZDsW7uq66jGGPk2wqP52gUlx2Pi+liv0nh+7feVSRIM9sLCYRBJxgwMxl8xCXKBgCOGG64+knE+N2BaSH7VyWxfhMotSpUz/89SEIULLYxapL9acq1GTzV+NOYs4f2bdc05Kg1LPvzchMPDqdUH1WiSulfg0LDDa6nzbMPOGUJZ6ALC8sLWpN91+ySpXnfm1nTeaA9+1G1jSRRskYAvdox3NHOQ2XmRv7j2R7nVC/



inmueble de valor patrimonial, generando proporción con el perfil urbano inmediato y las características tipológicas del lugar.

La volumetría, alineamiento, paramento y perfiles de la obra nueva deberá evitar ser discordante con las características del (los) inmueble(s) de valor.

La colocación de instalaciones en azotea (aire acondicionado, calefacción, especiales, de seguridad, mecánicas, hidráulicas, sanitarias, tinacos, tendederos y antenas de todo tipo), deberán remeterse del paño del alineamiento al menos 3.00 metros, así como contemplar la solución arquitectónica adecuada para su ocultamiento e integración al inmueble patrimonial, evitando la visibilidad desde la vía pública y desde el paramento opuesto de la calle.

Las fachadas de colindancia visibles desde la vía pública, deberán tener un tratamiento formal de acabados semejante y acorde al utilizado en fachada principal o podrán ser aplanados o repellados lisos acabados con pintura.

El diseño, materiales y colores de acabados, cancelería, herrería y carpintería deberá integrarse compositivamente a las características tipológicas de (los) inmueble(s) de valor.

La altura máxima permitida para obras nuevas, deberá ajustarse a la altura del (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano en todo su primer cuerpo y al perfil urbano existente, al interior del predio se podrán autorizar los niveles indicados en la zonificación vigente de acuerdo a los Programas de Desarrollo Urbano correspondiente.

Uso de Suelo:

No se autorizan cambios de uso de suelo del inmueble colindante cuando se modifique o se ponga en riesgo al inmueble de valor.

### FACTIBILIDAD HIDRÁULICA

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Alcaldía correspondiente, el interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México.

Este Certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción VI y 31 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 6 fracciones VI, VIII, IX y X, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 7 fracción VI inciso D) y 156 fracción XXX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y 4 fracción X, 16, 17, fracción V, 20, 21, 158 fracción II, 159 inciso b) y 160 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso, autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez realizado el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, y habiéndolo ejercido con una declaración de apertura, licencia de funcionamiento, licencia o manifestación de construcción, no será necesario obtener un nuevo Certificado, a menos que se modifique el uso y superficie solicitado del inmueble (uso e intensidad de construcción) o debido a las modificaciones a los Programas Parciales de Desarrollo Urbano y/o Delegacionales de Desarrollo Urbano.El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: Al que para obtener un beneficio indebido para sí

X8AI7ea2i1uCIPRXxhhrzavU36H5vaHY/vQdW2gDZcXaLBETiUs8LnQhHva7TuLSnC5K.ibqlXxRdVpbOzaa8pJTE92S0pBJHr8cYslFXCvXxMTav03n0WcLRAcGUJJ0aq7UVeFnziSLv4M6U6uHtbr6Z7YPgKOh+yN0Y ghh1gbvijmFOAghiPGzy44uMmvFGN/g+TcuDXaUHOBGPTvJmxGWCMEVouwvzhYMHFvy10Khg1XdQFWqwnaDSiS+NwVzB+hvgRc2SydEUxkAJJJTbQHrlWCgZRVcQ5VRFphVT09TxHKyAxds65ZPhBDc11YUgZ blo2clmpyGqY3bWNA== MIIEowtBAAKCAQEAo+hwKOpPIPvUdOlita7KylAwt06qkC2GDrCTB82dij+tUK5GNNCvKF1oorgil8umW7QDAymsHZcJV89alisyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4uBp5K18hMt0fe4G6OwXQdc380He2liKpiD9R5gKJ1

VnwYVFRdi0mehYTk5p9u+leLGAly1B5W0GIT/e1/S+l24SR8MIEpBlur72EZXUi2Nus978ISGFEuA4pAD3HWAD0xBDm6AnGjdc6G2NyPLDjBrrJeihTULSiRIDsthic3gwy6LdSaghIEFbbFFAnbm5BDCG8E0KkjB2h
RuSgpXCX7Bn/MZL5EsC8WNKpXwlDaQABAolBAQCKHGciOpPcEfVpcLfillic2JTL5ghX1h3wALS8w+DrnUxHICX3gLkzzQwb4FEZxNMj7q+EP3yhIViCUrjUlv8Z5ud+8rlicaHEH59MGUlRUn0rnHMpcJ+YnHilOc
ZVDIYxkdzRciikOppNitWom1TNw58bdhHKKQEGNtziikih4ZFIUNZikF1WN4TW1lfUlmpcl0s298EcEOPHI3md5biFpgGRyzxFO0i29Uxbs\_b4/pkhVoq773rhv71p37EVByFpH5J5Q13yBGqW+C+JLVowpdgZ+/opR9ie
4U6lBCotxVgqb4KUeNNoSNPsKUfsbzLr7CCGRMLhaWYTev70AOpAcGBAN80kxRligUpjnPvMAHUlwZ+Ojl8gHveLst7/GF8Rhia1sF1k04NCPpH5dxrcX5c1GPKiDp+Y4+sM6poaHAoVRDi0s7MNuLH177Xbakzb3F
aXNLW88F7.wiza1YPgsM4WD7xxYiqR1cycFpzsfyM4QxHOUHET8eBxMPlxBKOYalAcGBALxqtM1M1femBlCalP2GxBdPlqlf3AHP2ToAyMy8785SJ7sKRq3mKxwzsit+F51QGVpQenNgxH1uLBvVDJzCH3QEUvV
RRH5AGQgisrFe0ikdBz1K3qxprUgh8PUqv4YY3xrqfTrmPpGaD1+UctDCRN40ic+bOcbyd8Uz2p6BiJLOgY8Blc2DbsgE0WsE17329CZRK/+1C6KHIVFFAlm+x1hU/d6pHaavTL3bL8XmwNkeyM8bidOQgFxxRtVN
86LRqovfu8HQTJYXuVMewHBQOWQNZDW7uq66jGGPk2xqP52gUhzPrH00nh+7feVSRjW9JEYKQlbzigwwNit/sBXcQKBgCQG64+knE+N2BaSH7VyWxhfhMotSpUZ/89SEIULfYkspL9acq1GTZvHNOYs472bdc0SK
g1LPvzchMPDqdUH1WSuljg0LDDa6nzbrMPOGUjZBALC6sLWpN91+ySpXnfm1nTEaV9+1GJSRRskYAvddx3NHOQ2XmRxV7j2R7hQ/



## ÁREAS DE ACTUACIÓN

NO APLICA

# CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL

CC Inmueble colindante a inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial. Inmueble colindante a inmueble(s) con valor histórico y/o artístico y/o patrimonial; cualquier intervención requiere autorización de las autoridades competentes, local o federal. Para cualquier intervención se requiere el aviso de intervención u opinión técnica de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

### CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención deberá respetar, destacar y realzar las características tipológicas, arquitectónicas, de partido arquitectónico y fachadas, sistemas constructivos, materiales, etc. del inmueble afecto al patrimonio cultural urbano de valor histórico, y/o artístico y/o patrimonial, integrándose a éste a través de la composición y el lenguaje arquitectónico del proyecto. Las demoliciones, sustituciones, modificaciones, adiciones, obra nueva y cambios de uso de suelo estarán sujetos a la aprobación del proyecto por parte de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la SEDUVI.

#### Demoticiones:

Permitida atendiendo las restricciones y medidas de protección a las colindancias con el objeto de proteger al (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano, garantizando su integridad.

#### Sustituciones:

La sustitución de elementos estructurales está permitida siempre y cuando se proteja la colindancia y se garantice la integridad estructural del (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano.

En caso de que el inmueble colindante comparta fachada alineada a paramento, la sustitución de acabados, herrería y carpintería no estructural, deberá ser compatible con las características en materiales y colores de la del inmueble afecto al patrimonio cultural urbano.

#### Modificaciones:

La modificación de la planta tipo en forma y distribución está permitida.

Las modificaciones de la fachada están permitidas siempre y cuando la propuesta logre una integración con el (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano en caso de que la colindancia comparta el paramento de calle.

La adición de niveles, respetando la zonificación vigente de los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes está permitida siempre y cuando no altere la volumetría, perfil e imagen urbana del contexto patrimonial inmediato en caso de estar dentro de Área de Conservación Patrimonial.

La ampliación en las áreas libres se encuentra permitida siempre y cuando no se rebase el coeficiente de utilización y/o la altura permitidos, y se cumpla con las áreas libres según lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano correspondiente y el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

La colocación de elementos de herrería nueva en fachada, así como balcones y volados, estará condicionada a la valoración del proyecto por parte de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la SEDUVI y de las instancias competentes. En éstos casos se revisará que el diseño propuesto mantenga la armonía compositiva con el (los) inmueble afecto(s) al patrimonio cultural urbano.

La colocación de instalaciones en la azotea (aire acondicionado, calefacción, especiales, de seguridad, mecánicas, hidráulicas, sanitarias, tinacos, tendederos y antenas de todo tipo), deberán remeterse del paño del alineamiento al menos 3.00 metros, así como contemplar la solución arquitectónica adecuada para su ocultamiento e integración al contexto urbano patrimonial, evitando la visibilidad desde la via pública y desde el paramento opuesto de la calle.

#### Obra Nueva:

Permitida. Deberá contar con la aprobación del proyecto arquitectónico por la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la SEDUVI. El proyecto de obra nueva deberá respetar las referencias tipológicas del (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano colindante(s), permitiéndose el uso de un lenguaje arquitectónico y materiales contemporáneos.

Se deberá contemplar la protección a colindancias a fin de garantizar la integridad estructural del (los) inmueble(s) afecto(s) al patrimonio cultural urbano colindante(s).

En las fachadas de obras nuevas que colinden con edificios de valor se deberán incorporar elementos de integración que armonicen con el

X8AI7ea2i1uCIPRXnhnzavLI36rH5vaHYirQdW2gDZcXeLBETiUs8LnQiHVa7TuLSnC5KJbqKXRdVpbOzaa8pJTE92S0pBjHr8cYstFXCvXxMTav03n0WcLRAcGUtU0aq7UVeFnziSLiv4M6U6uHitdr8Z7YPgKOh+yN0Y ghh (gbvx)mFOAghPGzyl/4uMm/FGN/g+TcuDXaUHO8GPTvJmxGWCMEVouwwzNYMHFvyl0Khg1XdQFW(wnaDSIS+NwVzB+lvqRc2SydEUtvkAJJJTbQHriWCgZRVcQSVRFphVT09TxHKy/xxds65ZPhBDc1/ blo2cimpyGqYJbpWNA;::
MIIEowiBAAKCAQEAo+hwKOpPIPvUdOl/a7KyiAwt06qkC2GDrCTB82dij+rUK5GNNCvKF1oorgji8umW7QDAymsHZcJV89alsyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4uBp5K18hM/0fe4G8OwXQdc3B0He2iKpiD9R5gKJ1

VnwYVFRdI0mehYTk5p9u+leLGAIy1B5W0GiT/e1/S+t24SRsMlEpBlur72E2xUi2Nus978lSGFEuA4pAD3HWADOxBDm6AnGjdc6G2NyPL2OjBrrJe/btTULSIRIDsthlic3gwy6LdSag/HEFbtPFAnbm5BDCG8EOKKjB2h RusgpXCX7Bn/MZL5Es/C8MNKpXwlDAQABAolBAQCKHGclQpPcEVpcLfiElc2JTTz9gN1h3wAL6Sw+DmUxHiCX3gLluzQwb4FEZxNMf7g+EP3yjNIViCUnjUk9Z5ud+8rlicaHEHE9tMGUIRUn0rmHMpsJ+YNkHl0Cs4U6IBColxVgqb4KUeNNoSNPsKUfsbzLf7CCGRMLhsWYTew70AOpAoGBAN60kzRJigUpjnPvMAHUlwZ+OjjBgHveLsi7/GF8Rhla1sF1k04NcPpH5dxrcX5c1GPKlOp+Y4+sM9opaHAoVRDtQs7MNuLH177Xbak2b3F oXNUW8#F7Jw/zd1YPgsM4WD7xxYlqR1cycFpzsfjw04QxH0UHET8eBxcMPkBKoYalAoGBALxqtM1M16mBlCatP2GXBdPlqtf3AtHPzt7oAyWs7R5SJ7sKfKg3mKxWzSif+F51QGVpQenNpxH1uLBwDDJzQH3QEUw qNjRwbpCrcZL/mUqq31+HtM1HRfsvagMSbiNmj6hEUwxHgWlCx/or1y7UKVzvKb5uylGThDPx6DSzAoGAbj1ltLoS3g1RF7Bpyl4k14T6Wug36pjz/galyrrSlFB0B/WkgJmDGFEoxnBlENDwzakFCAKiVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAdA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVAA75gZu5MrcKVKRB15AGQglirFe9lkdBz1K3qxplUgh8PJquy4YY3rrqlTRmPpGeDI+UCfDCRh4i0LebOsblyd8U2t2p6BlUCgYB3k2DbSgE0WlaFlT28OZRBK/+JCoKHIVFFAIm+x1hUd6pHaavtTL3bL8XmwNKeyMb5idQQgFxeRIVN 8IBLRqovfu8HQTjVXuVMewHBQQWQNZDsW7uq88jGGPk2wqP52gUhzPrHti/0nh+7feVSRjW9JEYKQlbzigwwNit/sBXcQKBgCQG64+knE+N2BaSH7VyWxfhMotSpUZf89SEIU/LYfxapL9acq1GTZvHNQYs4f2bdc05K g1LPvzchMPDqdUH1WISuljg0LDDq6nzbhMPOGUjZ6ALC6sLWpN91+ySpXnfm1nTEaAV9+1G1jSRRskYAvdcx3NHOQ2XmRv7j2R7h/Q/



o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.

Este delito se perseguirá por querella, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho.

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

X8A17ea21fuCIPRXnhnzavU36H5vaHYirQdW2gDZcXaLBETIUs8LnQiHVa7TuLSnC5KLbqKXRdVpbOzaa8pJTE92S0pBjHr8cYstFXCvXxMTav03n0WcLRAcGUU0sq7UVeFnziSLv4M6U8uHtid6Z7YPgKOh+yN0Y gih1fgbvijmF0AghPGzyV4uMm/FGN/g+TcuDXaUH08GPTvJmxGWCMEVouwwzNYMHFvyl0Kng1XdGFWqwnaDSiS+NwVz8+ivqRc2SydEUvkAJJJTbQHriMCgZRVcQ5VRFphVT09TxHKyAxds65ZPh8Dc17YUgZ bkilEowt8AAKCAQEA+hwK0pPiPvUdOlia7KyiAwt06qxC2GDrCT882dij+rUK5GNNCvKF1oorgji8umW7QDAymsHZcJV89alsyWMpmvdoO14p7jzbksgpgCKELp4u8p5K18hMi0le4G8OwXQdc380He2lKpiD9R5gKJ1

VnwYVFRdl0mehYTk5p8u+leLGAly1B5W0GfT/e1/8424SRsMlEpBlur72EZxUi2Nus978/ISGFEuApAD3HWAD03HWAD03BDm6AGjdc6G2NyPL2DjBr.dehTULSiRIDshhic3gwy8Ld5ag/HEFblFFAnbm5BDCG8E0KkjB2h
Ru5gpXCX7Bn/MZL5esc8WNkpXwiDAQA8AoIBAQCKHGdQp\*cEvpcl.filel2JTT29gN1h3w4L5Sw+DmUxHiCX3gLlxzQwb4FEZxMMf2+EP3yNiViCUnjUk9Z5ud+8rilcaHEHE9MGUIRUn0mHMp5J+YnkH005
ZVDIYkldzREiRiOphNiWOmtTNw5BodhHKKQEGNiz9idih4ZFIUNZIkF1WN4TW1ifU/mpcl0s29BEcEOPHI3md5bFigGRyzxF00iz9Uxb5LeJ4pkhVoq772rhvY1p37EVByFpH5J5Q13yBGqW+c+JLVowpdgZ+/opR9E
4U6IBCokVgqbHKUeNNoSNPaKUIsbzt\_f7CGGRMLhaWYTew70A0pAoGBAN60kzR.ligUpinPvMAHUwZ+OjiBgHveLsi7/GF8Rhia1sF1k04NcPpH5bxc0X5c1GRHQp+Y4+sM8opaHAoVR0ioa7MnkuLH17Xbak2b3F
ANNUW8FF7.lwizd1YPgsM4WD7xxYlqR1cycFpzsfiw40QxH0UHET8e8xcMPkBKoYalAcGBALxqtM1M16mBlCcatP2GX8dPkqlt3AxHPz17oAyWs7R5SJ7sKftG3mKcWzSif+F51QGVpQanNqxH1uLBvVDfJzQH3CEUvV
RRH5AGQglkrFe9lkdBz1K3qxpPUgh8PJquy4YY3xqfTRmPpGaDH1VCfDCRH4f0LebOsbyd8U212p68IUCgYB3k2DbSgE0WlsF128OZBK/H74FAlm+x1hU/ddpHaov4TL3bL8XmwNkeyMb5idQdgFxsRfVN
86URqovfu9HQfJVXuVMewHBQOWQNZDsW7uq68jGGPk2wqP52gUhzPrHi/Onh+7feVSRMy9LYYGDsdgmwNsMsBxCoKRgCOGd4+knE+N2BaSH7VyWxhMm0lSpUZf88EIULYkxapL9acq1GTZvHNQYs42bdoSKg1LPvzcMMPQqdUH1WsSuljg0LD0a6nzbhMPQGUJZ6ALC6sLWpN91+ySpXnfm1nTeaA9+1G1jSRRskYAvddxNNHQQZXmRv7j2R7hQ/